



Ouderdomsverklaring

Ondergetekende **(1)** _____

Wonend / gevestigd _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Verklaart
dat het gebouw aan **(2)**

Te _____

waarvan ondergetekende **(3)** _____ is,
ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond **(4)**.

Het werk wordt uitgevoerd door

Stucadoorsbedrijf Rozema
Johan Winklerwei 395
8915EW LEEUWARDEN

Datum: ___/___/20___ Handtekening opdrachtgever, _____

-
- (1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.)
(2) Adres van het object
(3) Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.
(4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken.
-

In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendomsdocumenten, huurcontract, kadaster.

De Belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer in het schilders- en stukadoorsbedrijf een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.